**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 301602

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o

Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4

IČ: 07437994

Zastoupená Janem Omelkou

Pronajímatel: **UlovDomov.cz s.r.o.**

Milady Horákové 1957/13, 602 00 Brno

IČO:29300631

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Datum a čas konání aukce: dne: 27.03.2019 od: 12:00 hodin**

**Datum a čas ukončení aukce: dne: 27.03.2019 od: 12:30 hodin**

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Podnájem bytové jednotky 1+1 v ulici Francouzská (Praha - Vinohrady)

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce Vám tímto exkluzivně nabízíme k podnájmu byt 1+1, Praha - Vinohrady, Francouzská, 46 m2.

Virtuální prohlídka

http://prohlidky.idealninajemce.cz/vr/francouzska60/

Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu. Byt se nabízí vybavený. Moderní kuchyňská linka je zařízena troubou, lednicí, sporákem, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí. Dále je v kuchyni k dispozici jídelní stůl s židlemi a šatní skříň. V pokoji je obývací stěna, šatní skříně, pohovka a spací patro s matrací. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem se zrcadlem. K bytu patří i komora s úložným prostorem, vysavačem a pračkou.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - restaurace, bary, obchody s potravinami, drogerie, zastávky MHD (Krymská, Jana Masaryka). Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy - 17 minut na hlavní nádraží.

Byt je volný ihned. Poplatky (2 487 Kč) jsou včetně energií. Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

**Termíny prohlídky: prohlídky se budou konat dne: 22.03.2019 (pátek) od 16:30 do 17:30 hodin, avšak až po předchozí dohodě s makléřem.**

Další informace k dispozici na weidlichova@idealninajemce.cz , makléř Kamila Weidlichová.

**Nejnižší podání nájemného: 14.000,- Kč vč. DPH (cena neobsahuje poplatky)**

**Kup teď: 16.000,- Kč vč. DPH**

**Měsíční poplatky: 2.487,-Kč**

**Minimální příhoz: 200,- Kč**

**Aukční jistina: 16.000,- Kč**

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále www.okaukce.cz

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 5 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má pronajímatel právo vyzvat vítěze aukce k uzavření podnájemní smlouvy a vítěz aukce je povinen podnájemní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření podnájemní smlouvy:

7 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření podnájemní

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít podnájemní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.